



Република Србија
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам, изградњу,
комуналне и имовинско-правне послове**
Број: ROP-SVI-11494-IUP-3/2024
Заводни број: 351-62/2024-IV/03
Дана: 27.02.2024.године
С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац, решавајући по захтеву **Милојевић [REDACTED] Предрага, [REDACTED]** и **Милојевић [REDACTED] Јасмине, [REDACTED]** које заступа Јанковић Јовице [REDACTED] на основу Пуномоћја оверених код јавног бележника Поповић Владимира, заведени под бројем: УОП-II: 1828-2023 од 22.08.2023.године односно бројем: УОП-II: 1829-2023 од 22.08.2023.године; за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), а у складу са чланом 33, 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), донело је

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Милојевић [REDACTED] Предрагу, [REDACTED], и Милојевић [REDACTED] Јасмини,
ЈМБГ: 2811953728910, [REDACTED] употреба:

- **помоћног објекта** (категорија објекта А, класификациони број 127141, 100%), обележеног у Елаборату геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број 1767/11 К.О. Свилајнац као зграда број 2, спратности П+0, бруто површине приземља износи **78,49m²**, нето површине приземља **57,40m²**,

изграђеног на катастарској парцели број: **1767/11 К. О. Свилајнац** у Свилајнац, улица Врачарска, површина катастарских парцела **1109m²**.

Решењем о о одобрењу за извођење радова донетог од стране Одељења за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац заводни број: 351-133/2016-IV/03 односно број: ROP-SVI-11494-ISAW-1/2016 од 02.06.2016. године одобрена је изградња наведеног објекта у ставу један диспозитива овог решења.

До одступња од габарита дошло је због дебљине зида и термоизолације, која није била предвиђена по пројекту, нето површина је непромењена.

Објекат ближе описан у ставу 1 диспозитива овог решења прикључен је на комуналну инфраструктуру.

За објекте из става 1. овог Решења урађен је од стране „GEOZOOM“ ДОО Свилајнац:

- Елаборат геодетских радова снимања објекта на катастарској парцели број: 1767/11 К.О. Свилајнац број: 952-035-71365/2023 од 15.08.2023.године;

- Елаборат геодетских радова подземних вода и инсталација на катастарској парцели број: 1767/11 К.О. Свилајнац број: 952-035-71365/2023 од 15.08.2023.године.

Минимални гарантни рок за објекат из става 1. овог решења износи 2 године.

Образложење

Дана 20.02.2024. године, **Милојевић [REDACTED] Предраг, [REDACTED]** и **Милојевић [REDACTED] Јасмина, [REDACTED]** које заступа Јанковић Јовице [REDACTED] на основу Пуномоћја оверених код јавног бележника Поповић Владимира, заведени под бројем: УОП-II: 1828-2023 од 22.08.2023.године односно бројем: УОП-II: 1829-2023 од 22.08.2023.године; поднели су захтев за издавање употребне дозволе за објекат ближе описан у ставу 1 диспозитива овог решења, изграђен на катастарској парцели број: **1767/11 К. О. Свилајнац** у Свилајнац, улица Врачарска, површина катастарских парцела **1109m²**.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Пуномоћје оверено код Јавног бележника Владимира Поповића, Свилајнац, Светог Саве 86, под бројем УОП-II: 1828-2023 од 22.08.2023.године;

- Пуномоћје оверено код Јавног бележника Владимира Поповића, Свилајнац, Светог Саве 86, под бројем УОП-II: 1829-2023 од 22.08.2023.године;

- Уверење РГЗ, Сектор за дигиталну трансформацију, Одељења за адресни регистар Београд, број: 951-5-035-665/2024 од 12.02.2024.године;

- Одлука инвеститора Милојевић Предрага и Милојевић Јасмине, обоје из Купиновца; о одређивању одговорног лица односно Тамаре Шаренац Рајковић, маст. инж. арх. са лиценцом ИКС број: 300 R080 18; за издавање потврде о техничком прегледу предметног објекта;

- Изјава инвеститора Милојевић Предрага и Милојевић Јасмине, обоје из Купиновца, да је изграђени **помоћни објекат**, изграђен на катастарској парцели број: **1767/11 К. О. Свилајнац** у Свилајнац, улица Врачарска, спратности спратности П+0, бруто површине приземља износи **78,49m²**, нето површине приземља **57,40m²**. Решењем о о одобрењу за извођење радова донетог од стране Одељења за

урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац заводни број: 351-133/2016-IV/03 односно број: ROP-SVI-11494-ISAW-1/2016 од 02.06.2016. године одобрена је изградња наведеног објекта у ставу један диспозитива овог решења. До одступња од габарита дошло је због дебљине зидива и термоизолације, која није била предвиђена по пројекту, нето површина је непромењена.

- Потврда од фебруара 2023.године, урађена од стране Тамаре Шаренац Рајковић, маст. инж. арх. са лиценцом ИКС број: 300 R080 18; у складу са одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 85/2015 и 96/2023), уместо извештаја о техничком прегледу да је изграђени **помоћног објекта** (категирија објекта А, класификациони број 127141, 100%), обележеног у Елаборату геодетских радова снимања објекта на катастарској парцели број 1767/11 К.О. Свилајнац као зграда број 2, спратности П+0, бруто површине приземља износи **78,49m²**, нето површине приземља **57,40m²**, изграђеног на катастарској парцели број: **1767/11 К. О. Свилајнац** у Свилајнац, улица Врачарска, површина катастарских парцела **1109m²**. Решењем о о одобрењу за извођење радова донетог од стране Одељења за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац заводни број: 351-133/2016-IV/03 односно број: ROP-SVI-11494-ISAW-1/2016 од 02.06.2016. године одобрена је изградња наведеног објекта у ставу један диспозитива овог решења. До одступња од габарита дошло је због дебљине зидива и термоизолације, која није била предвиђена по пројекту, нето површина је непромењена.

- Извод из листа непокретности број: 10870 К.О. Свилајнац, од 14.02. 2024.године, оверен од стране „GEOZOOM“ ДОО Свилајнац;

- Елаборат геодетских радова снимања објекта на катастарској парцели број: 1767/11 К.О. Свилајнац број: 952-035-71365/2023 од 15.08.2023.године, урађен од стране „GEOZOOM“ ДОО Свилајнац;

- Елаборат геодетских радова подземних вода и инсталација на катастарској парцели број: 1767/11 К.О. Свилајнац број: 952-035-71365/2023 од 15.08.2023.године, урађен од стране „GEOZOOM“ ДОО Свилајнац и

- Доказ о уплати накнаде за рад органа управе, републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

Сва документација приложена је у складу са чланом 158. Закона о планирању, и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), обавештења Службе за катастар непокретности Јагодина број: 952-04-035-2991/2024 достављено 22.02.2024. године, у коме се наводи да је прегледом елабората геодетских радова утврђено да су исти сачињени у складу са прописима, стандардима и техничким нормативима и чланом 42 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023), а сходно одредбама члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 85/2015 и 96/2023).

Минимални гарантни рок од две године за предметни објекат наведен у диспозитиву овог решења, одређен је у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", број 27/2015 и 29/2016).

На основу свега напред наведеног, сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи, а у складу са чланом 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), одлучено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, улица Немањина 22-26, у року од 8 (осам) дана

од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе.

Обрађивач

Горица Војиновић, грађ.инж.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Елизабета Илиповић, дипл.инж.арх.